SPIS TREŚCI | PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Str. 1 Strona tytułowa
Str. 3 Spis treści

Część opisowa do projektu technicznego dla zagospodarowania działki lub terenu

Str. 5 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia
Str. 5 Podstawa opracowania
Str. 6 2. Określenie istniejącego stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
Str. 6 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:
Str. 7 A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Str. 7 B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Str. 7 C. Układ komunikacyjny
D. Ingerencja w pas drogowy
Str. 8 E. Sposób dostępu do drogi publicznej
Str. 8 F. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Str. 8 G. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
Str. 8 4. Zestawienie
Str. 8 A. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchni zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.
Str. 8 B. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
Str. 9 C. Powierzchni biologiczne czynnej
Str. 9 D. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
Str. 9 5. Informacje i dane
Str. 9 A. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego (planu zagospodarowania przestrzennego) lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub inwestycji towarzyszących.
Str. 10 B. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską
Str. 11 C. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduję się w granicach terenu górniczego.
Str. 11 D. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych ich otoczenia w zakresie

zgodnym z przepisami odrębnymi
Str. 12 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi
Str. 12 7. Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Str. 12 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
Str. 12 Uwagi końcowe

Str. 15 Oświadczenie projektantów
Str. 16 Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektanta – architektury
Str. 17 Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektanta – branży elektrycznej
Str. 18 Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektanta – branży sanitarnej

Część rysunkowa do projektu technicznego dla zagospodarowania działki lub terenu
Str. 23 Rys. nr Z-01 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500